

WarmtenetKrant

WARMTEBEDRIJF
EDE

Groene warmte voor bedrijven op de Frankeneng



Profiteer van het duurzame en betaalbare warmtenet van Warmtebedrijf Ede

Goed nieuws! Warmtebedrijf Ede maakt het mogelijk om bedrijfspanden op het bedrijventerrein Frankeneng aan te sluiten op het slimme groene warmtenet. Lees in deze Warmtenetkrant alles over dit warmtenet, uw financiële voordelen en ontdek wat anderen over het warmtenet zeggen.

In 2023 leggen we een nieuw warmteleidingnetwerk aan op bedrijventerrein Frankeneng. Via dit collectieve leidingnetwerk voorzien wij bedrijfspanden van ruimteverwarming en/of warm tapwater. De warmte die we leveren is onder andere afkomstig uit datathermie en restwarmte van meerdere bedrijven op de Frankeneng. Dit zijn innovatieve ontwikkelingen binnen de gemeente Ede.

Wie is Warmtebedrijf Ede?

Vanuit ons hoofdkantoor aan de Telefoonweg in Ede onderzoeken en ontwikkelen wij een duurzame warmtevoorziening: ons slimme groene warmtenet. We zijn daarmee de op 5 na grootste leverancier. Wist u dat Ede al meer dan 30 km transportnet bevat en Nederland al

meer dan 100 km? En dat wij daarmee meer dan 21.000 woningequivalenten (woningen en bedrijven) voorzien van warmte en/of warm tapwater? Deze warmte leveren wij via ons slimme leidingnetwerk en we maken gebruik van duurzame, groene en variabele warmtebronnen. Fossielvrij, dus 100% aardgasvrij. Daarmee verminderen we op jaarbasis de CO₂-uitstoot! Bovendien is warmte ook vriendelijk voor uw portemonnee. De kosten van warmte zijn lager dan van aardgas. En dat blijft zo. Het warmtenet is daarom financieel het meest aantrekkelijke alternatief, ook voor bedrijven.

Slimme, groene samenwerking

Wij geloven in samenwerking om de energietransitie te versnellen. Zo helpen wij u graag bij het verduurzamen van uw pand op het gebied van duurzame en betaalbare warmtelevering. Ons warmtenet is een collectief warmtenet. Daarom is het belangrijk dat meerdere bedrijven zich aansluiten. Dat maakt het meteen financieel aantrekkelijker voor u. Lees verderop in deze Warmtenetkrant hoe wij met elkaar de aansluiting op het warmtenet realiseren.



Bespaar op uw energiekosten!
Wij ontvangen graag uw energierekening, zodat wij de besparing voor u kunnen berekenen.
Neem daarom gerust contact met ons op.



Aansluiting in 2024

Wij maken graag een maatwerkeraanbod voor u, zodat u aangesloten kunt zijn op het slimme groene warmtenet. Op de volgende pagina in deze Warmtenetkrant leest u hoe wij te werk gaan. Wilt u alvast een afspraak inplannen? Of heeft u vragen? Ga dan naar www.warmtebedrijfede.nl/frankeneng. Bellen mag naar telefoonnummer 085 - 041 00 81 of mail naar frankeneng@warmtebedrijfede.nl.

Uw voordelen van aansluiting op ons slimme groene warmtenet

- **Besparen op energie- en onderhoudskosten**
Door de Warmtewet kan ons warmtenet niet duurder zijn dan aardgas. In tegenstelling tot de rest van de energiemarkt is de warmtemarkt namelijk gereguleerd. Verder zijn onderhouds- of vervangingskosten inclusief. U heeft tijdens de contractduur geen omkijken meer naar onderhoud of vervanging van de installatie. Hierdoor bespaart u per jaar geld op uw energierekening en op uw bedrijfskosten.
- **Uw bedrijfspand wordt op een duurzame manier verwarmd**
Ons slimme groene warmtenet verwarmt uw pand op een duurzame manier. Alle lokale bronnen van het warmtenet zijn namelijk groene en hernieuwbare vormen van energie. U draagt uw steentje bij aan de verbetering van ons klimaat.
- **Toekomstbestendig zonder grote verbouwing of investeringen**
Zonder grote wijzigingen aan uw pand kunt u met deze nieuwe manier van verwarmen gewoon gebruik blijven maken van uw huidige technische voorzieningen. Verduurzaming van uw bedrijfspand heeft bovendien een positief effect op de waarde ervan.
- **Uw bedrijfspand wordt aardgasvrij en energie-efficiënter**
In het Nederlandse Klimaatakkoord staat dat alle woningen en bedrijven in Nederland in 2050 aardgasvrij moeten zijn. Sterker nog: liever in 2030 al. Door uw bedrijf aan te laten sluiten op het slimme groene warmtenet, voldoet u vanaf dat moment al aan deze eis en heeft u daar geen omkijken meer naar.
- **Veilig en zorgeloos alternatief**
Met een warmtenetaansluiting hoeft u geen gebruik meer te maken van aardgas. Het brandgevaar als gevolg van aardgasgebruik verdwijnt, evenals de kans op het ontstaan van koolstofmonoxide.
- **Uw bedrijfspand krijgt een beter energielabel**
Aansluiting op ons slimme groene warmtenet zorgt voor een forse verbetering van het energielabel van uw pand. Is uw kantoorruimte groter dan 100 m²? Dan is vanaf 1 januari 2023 minimaal energielabel C verplicht.

Kortom, met het warmtenet realiseert u betaalbaar comfort in uw bedrijfspand op een slimme en groene wijze.

In 4 stappen naar het warmtenet op de Frankeneng

Stap 1 Informeren

Wilt u in 2024 aangesloten zijn op ons slimme groene warmtenet? Dan gaan we met elkaar snelle stappen maken. Daarom praten we u er binnenkort helemaal over bij in een persoonlijk gesprek. Als u tijdens ons gesprek uw energieverbruik paraat hebt, kunnen we u meteen de besparing voor u uitrekenen. Om u vervolgens een maatwerkeraanbod te doen, hebben we daarnaast een aantal technische gegevens nodig. We bespreken het graag met u tijdens onze afspraak.

Stap 2 Inventarisatie

Na onze bedrijfsbezoeken inventariseren we de interesses op de Frankeneng. Ons warmtenet is een collectief systeem en meerdere bedrijven kunnen zich hierop aansluiten. Hoe meer bedrijven zich aansluiten, hoe aantrekkelijker het aanbod wordt. Daarom hebben wij tijd nodig om alle bedrijven op het bedrijventerrein te benaderen. En de totale inventarisatie te maken van geïnteresseerden. Hebben wij alles in kaart gebracht, dan kunnen we door naar stap 3.

Stap 3 Maatwerkeraanbod

De volgende stap is om een maatwerkeraanbod voor u te maken. Dit aanbod bepalen wij op basis van uw verbruik, uw specifieke technische situatie of wensen en het aantal geïnteresseerden. Wij maken een afspraak met u om het aanbod en mogelijkheden verder met u te bespreken. Gaat u akkoord met dit aanbod? Fijn! Dan ontvangt u van ons uw contract voor de aansluiting op het warmtenet.

Stap 4 Start aanleg in 2023

Na het ondertekenen van het contract gaan wij verder met de voorbereidingen van de aanleg van het warmtenet op uw bedrijfspand. De planning is voorsnog dat de warmtelevering in 2024 plaatsvindt. Dat is afhankelijk van onder andere de vergunningen die verleend moeten worden. Natuurlijk houden wij u regelmatig op de hoogte over de voortgang.

Gefeliciteerd!

Uw bedrijfspand is aangesloten op ons slimme groene warmtenet. Daarmee is uw pand toekomstbestendig en uw verwarming duurzaam en fossielvrij. U ervaart bovendien meteen uw voordelen: een lagere energierekening en lagere kosten voor onderhoud en afschrijving.

Gemeente Ede blij met aanleg warmtenet op Frankeneng

De warmtetransitie is in de gemeente Ede al behoorlijk op stoom. Veel gebouweigenaren zijn al aan de slag met isoleren en besparen en alternatieven voor aardgas, zoals de installatie van warmtepompen, warmte-koude opslag of door aan te sluiten op het warmtenet. De mondiale ontwikkelingen lijken nu echt voor een stroomversnelling te zorgen. In korte tijd is pijnlijk duidelijk geworden hoe afhankelijk we zijn van aardgas en andere fossiele energiebronnen, energie is ineens het gesprek van de dag.

Veel gebouweigenaren zijn al aan de slag met isoleren, besparen en alternatieven voor aardgas. Denk daarbij aan de installatie van warmtepompen, warmte-koude opslag of door aan te sluiten op het warmtenet. Hier is door Warmtebedrijf Ede al een behoorlijk uitgebreid slim groen warmtenet gerealiseerd! Voor veel bedrijven op Frankeneng kan het aansluiten op het warmtenet een mooie oplossing zijn. Het is lokaal, collectief en biedt allerlei kansen om samen zo efficiënt mogelijk met energie om te gaan. De geleverde warmte kan

naast verwarmen misschien ook in het bedrijfsproces gebruikt worden. Het voorbeeld van BIT, een bedrijf dat restwarmte aan het warmtenet gaat leveren, kan hopelijk door nog meer bedrijven gevolgd worden! Frankeneng is bij uitstek geschikt om vraag en aanbod door middel van een warmtenet te koppelen. Voorlopig verloopt de warmtetransitie helemaal op vrijwillige basis, aan u dus de keuze.

Geïnteresseerd in de andere belangrijke uitgangspunten en hoe de gemeente Ede de warmtetransitie voor zich ziet? Kijk op www.ede-natuurlijk.nl/aardgasvrij

Peter Scholtens
Adviseur duurzaamheid gemeente Ede



Warmtenet of warmtepomp?

Er zijn meerdere oplossingen voor het vervangen van uw gasaansluiting. Denk bijvoorbeeld aan een luchtwaterwarmtepomp ter vervanging van de CV-ketel in ruimten. Als u een warmtepomp in uw gebouw wilt toepassen, zijn daar echter vaak aanpassingen voor nodig. Een warmtepomp levert de warmte op een lagere temperatuur dan u van aardgasverwarming gewend bent. Er is daardoor een geschikt afgiftesysteem voor nodig. Denk aan vloerverwarming of lage temperatuur radiatoren. Daarnaast is er een goede isolatie in het pand nodig. Niet alle bedrijfspanden voldoen aan de benodigde voorwaarden om een warmtepomp toe te kunnen

passen. Dat betekent dat er meerdere aanpassingen moeten worden gedaan waardoor er kosten gemaakt moeten worden, die al snel meer dan € 15.000,- bedragen.

Eén van de voordelen van het warmtenet is dat het eenvoudig op de huidige verwarmingsinstallatie van uw pand wordt aangesloten. U ondervindt dus weinig overlast en gedoe van het oversluiten op het warmtenet. Daarnaast liggen de eenmalige aansluitkosten ook fors lager dan de investeringskosten van de warmtepomp, die bovendien net als de huidige cv-ketel een beperkt aantal jaren meegaat.



Wat kost het?

Aansluiting op een warmtenet is meestal beduidend goedkoper dan een aardgasaansluiting. We komen graag langs om een kostenvergelijking te maken op basis van uw verbruik. Binnenkort maken we daarom een afspraak met u óf neem contact met ons op om zelf een afspraak te maken.

Goed om te weten:

met de huidige gasprijzen scheelt dat al gauw een derde in maandelijkse lasten. Bovendien zijn de warmtetarieven in Nederland wettelijk gereguleerd door de Autoriteit Consument & Markt (ACM). Vanuit onze visie is een warmtenet geen cash cow, daarom zijn onze tarieven aanzienlijk lager dan het

wettelijke maximum. En geen addertje onder het gras: onze tarieven zijn stabiel. Bovendien heeft u geen onderhoudskosten meer én het verhoogt de waarde van het pand.

Kosten en baten op een rijtje

Voor aansluiting op en gebruik van ons slimme groene warmtenet betaalt u het volgende: eenmalige aansluitkosten, kosten vastrecht en verbruikskosten. Daar komen eventueel kosten voor werkzaamheden aan binnenwerk bij. Deze werkzaamheden kunnen wij voor u uitvoeren of u kunt dat laten doen door uw eigen huisinstallateur. Goed om te weten dat de eenmalige aansluitkosten onder andere gebaseerd worden op het aantal bedrijven dat zich aansluit op het warmtenet. Hoe meer aansluitingen, hoe voordeliger. Wilt u een kostenvergelijking op basis van uw huidige verbruik? Mail ons dan gerust uw energiejaarrekening en type ketel. Wij zetten het dan graag voor u op een rijtje. In onze kostenvergelijking ziet u slechts het verbruik. In een later stadium, na de interesse-inventarisatie, ontvangt u van ons het maatwerkeraanbod met daarin ook de aansluitkosten.*

Wat is eigenlijk een warmtenet?

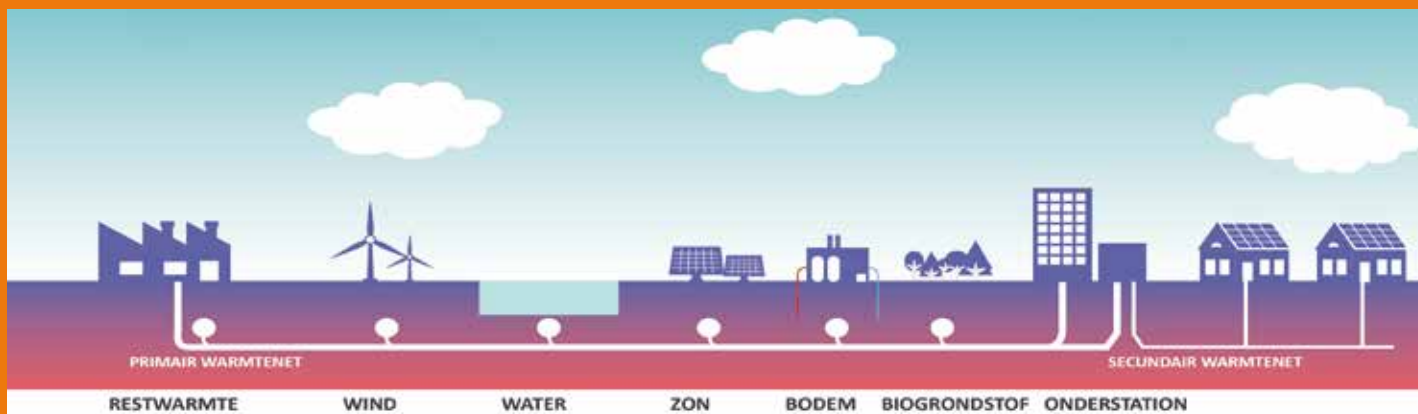
Een warmtenet bestaat uit een netwerk van zeer goed geïsoleerde leidingen. Deze leidingen zijn gevuld met water, die worden verwarmd door één of meerdere lokale, duurzame en fossielvrije warmtebronnen. Door uw bedrijf aan te sluiten op het warmtenet, kunt u uw pand en/of tapwater verwarmen met duurzame warmte. Voorbeelden van duurzame en hernieuwbare bronnen van energie zijn restwarmte, datathermie, lokale biograndstoffen, collectieve zonnewarmte en aardwarmte. Doordat we geen fossiele brandstoffen gebruiken, is het warmtenet de passende oplossing om de energietransitie op het gebied van warmtevoorziening te ontwikkelen en te versnellen.

Waarom is het warmtenet slim?

Het warmtenet is slim door de geavanceerde netbesturing. Deze bestaat uit met elkaar communicerende meters, zodat er een efficiënte warmtelevering ontstaat op basis van de warmtevraag! We produceren alleen de warmte die nodig is en gooien niets weg.

Waarom is het warmtenet groen?

Het warmtenet is groen omdat het gevoed wordt vanuit duurzame, lokale warmtebronnen. Het vormt de basis voor andere bronnen die wij op ons warmtenet aansluiten, zoals restwarmte, warmte uit datathermie en collectieve zonnewarmte. Verder kunnen wij in de (nabije) toekomst nieuwe warmtebronnen op ons slimme groene warmtenet aansluiten. Denk bijvoorbeeld aan aardwarmte. Onze biograndstoffen zijn dan slechts bij piekvragen in de winter nodig als duurzame back-up.



Scan deze QR code om meer te ontdekken over onze duurzame warmtebronnen.



Datacenter BIT levert restwarmte aan Warmtebedrijf Ede

Op de Frankeneng is een datacenter gevestigd: BIT Internet Technology. Bij deze locatie worden servers geplaatst, waarop het internetverkeer van de klanten plaatsvindt. Dit zijn bijvoorbeeld grotere organisaties zoals zorgorganisaties of banken, maar ook bedrijven die werkplekken inrichten voor hun klanten. Bij al deze dataverwerking komt warmte vrij en, omdat de elektriciteit die bij BIT wordt ingekocht "groene elektriciteit" is, is ook de restwarmte uit het proces duurzaam. In september 2022 tekenden BIT en Warmtebedrijf Ede een overeenkomst voor de het leveren van restwarmtelevering van BIT aan het Edese slimme groene warmtenet. "Wij zijn intern al lang met dit onderwerp bezig. We verwarmen het BIT-vergaderen conferentiecentrum al met de restwarmte van het datacenter. Maar dan houden we nog altijd veel warmte over. Het is fantastisch dat we door onze samenwerking met Warmtebedrijf Ede die nu voor de Edenaar en Edese bedrijven beschikbaar kunnen maken. De restwarmte uit ons proces is wel veel warmte, maar tegen een lagere temperatuur. Om er op grote schaal iets mee te kunnen doen, hebben we een samenwerking nodig met een bedrijf dat onze warmte geschikt kan maken om te worden toegepast. Warmtebedrijf Ede is de partij die dat kan. Samen kunnen we ervoor zorgen dat onze restwarmte 1.000 woningequivalenten in Ede van warmte kan voorzien", aldus Alex Bik, Chief Technology Officer van BIT.



Op de foto (van links naar rechts): Arnold Versteeg (Wethouder gemeente Ede), Alex Bik (Chief Technology Officer bij BIT) en Valentijn Kleijnen (CEO van Warmtebedrijf Ede)

Interesse? Meld u dan aan!

Bent u geïnteresseerd in een aansluiting op ons slimme groene warmtenet? Meld u zich dan aan, zodat wij u in 2024 aansluiten op ons warmtenet*. Aanmelden kan door het formulier in te vullen op onze website: www.warmtebedrijfede.nl/frankeneng.

* Wij zijn afhankelijk van onder andere de te verlenen vergunningen. Daarom houden wij u graag op de hoogte over het definitieve aansluitmoment.

Scan de QR code en vul het aanmeldformulier in. Heeft u nog vragen? Bel ons dan gerust op telefoonnummer 085 - 041 00 81 of mail naar frankeneng@warmtebedrijfede.nl.



WARMTEBEDRIJF
EDE

Profiteer met elkaar van het warmtenet

Want: hoe meer geïnteresseerde bedrijven, des te voordeliger het voor u is. Wij maken graag een maatwerk aanbod op basis van uw verbruik, specifieke (technische) installatie en aantal geïnteresseerde bedrijven. Neemt u gerust contact met ons op als u vragen heeft. Onze contactgegevens vindt u onderaan deze pagina.



Ontdek ons slimme groene warmtenet

Scan de QR code om ons filmpje over ons slimme groene warmtenet te bekijken.



Koude levering

Naast het aanleggen van ons slimme groene warmtenet op de Frankeneng, gaan we ook leidingen leggen voor het leveren van koude. U heeft dus de mogelijkheid om duurzame en betaalbare warmte én koude te ontvangen van Warmtebedrijf Ede. Een extra optie dus om het comfort van uw bedrijfspand op een duurzame manier te verbeteren. Vraag ons er gerust naar tijdens het gesprek. Of neem contact met ons op. U bereikt ons via telefoonnummer 085 - 041 00 81. Of mail naar frankeneng@warmtebedrijfede.nl.

Warmtebedrijf Ede is trotse partner van Energie voor Elkaar

Het is onze missie om bij te dragen aan de oplossing van de huidige klimaatvraagstukken. Dit doen wij door slimme groene warmtenetten aan te leggen. Wij vinden het namelijk erg belangrijk om de klimaatopdracht te ondersteunen om tenminste in 2050 aardgasvrij te zijn in Nederland en zo een fors lagere CO₂ uitstoot met elkaar te realiseren. Mede daarom zijn wij trotse partner van Energie voor Elkaar.

Energie voor Elkaar wil de energietransitie in Nederland leiden én versnellen. Zij bouwt in Nederland het grootste portfolio van slimme, groene warmtenetten die gevoed worden door duurzame warmtebronnen.

Energie voor Elkaar biedt begeleiding en ondersteuning bij het zo efficiënt mogelijk ontwikkelen, uitvoeren, beheren en exploiteren van slimme groene warmtenetten in heel Nederland. Op dit moment is Energie voor Elkaar de vierde nationale warmtespeler in Nederland. Energie

voor Elkaar staat met (inter)nationale partners garant voor stevige financiële en juridische borging van de projecten. Energie voor Elkaar richt lokale warmtebedrijven op, zoals Warmtebedrijf Ede, dat daadkrachtig en slagvaardig in Ede en Bennekom het slimme groene warmtenet ontwikkelt.



Energie
voor elkaar



Wij komen graag bij u langs

De komende tijd bezoekt het team van Warmtebedrijf Ede de bedrijven op de Frankeneng. Wij komen graag bij u langs om u te informeren over het slimme groene warmtenet. Daarnaast kunnen wij u ter plekke een indicatie geven van de kostenbesparing wanneer uw bedrijfspand is aangesloten op het warmtenet. Bent u niet aanwezig? Dan nemen wij graag contact met u op om een afspraak te maken.

Wilt u een afspraak met ons maken?

Bent u geïnteresseerd wat de (financiële) voordelen voor u zijn als Warmtebedrijf Ede uw bedrijfspand aansluit op het warmtenet? Neem contact met ons op om een afspraak te maken. Dat kan via frankeneng@warmtebedrijfede.nl of bel 085 - 041 00 81.



Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact met ons op via onderstaande contactgegevens.

Telefoon 085 - 041 00 81

E-mail frankeneng@warmtebedrijfede.nl

Website www.warmtebedrijfede.nl/frankeneng

Volg ons op social media



warmtebedrijfede

WARMTEBEDRIJF
EDE