

# Technische Voorwaarden WOS

Versie oktober 2024



**Begrippenlijst:**

*De Verbruiker*

Degene die warmte van het bedrijf betreft en/of de beschikking heeft over een aansluiting.

*Het Bedrijf*

Warmtebedrijf Ede B.V. , statutair gevestigd te Telefoonweg 34, 6712 GC Ede.

*De Aanvrager*

Degene die een aanvraag voor de totstandkoming, uitbreiding of wijziging voor de aansluiting bij het Bedrijf heeft ingediend.

*Installatie van het Bedrijf*

In het Perceel aanwezige leidingen met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten waaronder de afleverset, te rekenen tot de Levergrens.

*Levergrens*

De grens tussen het Bedrijf en de Verbruiker (klant). Daar waar de aanvoer- en retourleidingen van de Installatie van Verbruiker verbonden zijn aan de afsluiters van de installatie van het Bedrijf.

*Hoofdleiding*

De Distributieleidingen in eigendom van het Bedrijf waarop aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht.

*Opstelruimte*

Fysieke ruimte waar o.a. het Overdrachtsstation geplaatst wordt, bij ontbreken van een meterkast.

*Meetinrichting*

De apparatuur bestemd voor (i) het vaststellen van de omvang de levering, (ii) van de voor de afrekening door het bedrijf nodig geachte gegevens en (iii) voor de controle van het energieverbruik.

## 1. Algemeen

- 1.1. De Technische Voorwaarden Warmte-Overdrachtsstation (WOS) beschrijven de vereisten aan de opstelruimte en omgevingscondities voor het WOS, teneinde volledige en blijvend goede werking van de Levering van Warmte en interactie met het collectieve Warmtenet te borgen.  
De opstelruimte voor een WOS kan een separate bouwkundige ruimte zijn maar ook een (al dan niet bestaande) ruimte in een gebouw van een derde partij.
- 1.2. De termen die in deze technische voorwaarden met een hoofdletter beginnen hebben de betekenis zoals gedefinieerd in de begrippenlijst in de bijlage.
- 1.3. Plaatsing van de installatie van het Bedrijf en/of de Levering van Warmte, wordt alleen uitgevoerd als het ontwerp en de uitvoering van de opstelruimte voldoen aan de (overeengekomen) Technische Voorwaarden dan wel gestelde eisen in de aansluit- en/of leveringsovereenkomst.
- 1.4. Na ingebruikname van de installatie, dient blijvend te worden voldaan aan de in de Technische Voorwaarden dan wel aansluit- en/of leveringsovereenkomst gestelde eisen, teneinde Levering van Warmte te kunnen garanderen.
- 1.5. Omtrent de uitleg van het bepaalde in of krachtens deze technische voorwaarden, alsmede in die gevallen waarin deze technische aansluitvoorwaarden niet voorzien, beslist het Bedrijf.
- 1.6. Afwijkingen van de Technische Voorwaarden.  
In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van het Bedrijf, kunnen afwijkingen van deze voorwaarden door het Bedrijf worden toegestaan.  
Dergelijke afwijkingen zullen vooraf, op initiatief van de Aanvrager, besproken zijn tussen de Aanvrager en het Bedrijf, vooraf goedgekeurd moeten worden door het Bedrijf en worden vastgelegd in (een aanvulling op) de aansluit- en/of leveringsovereenkomst.
- 1.7. Wijziging van de voorwaarden.  
Deze voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen, kunnen door het Bedrijf worden gewijzigd gedurende de looptijd van het contract.
  - 1.1.1 Wijzigingen van de voorwaarden worden ten minste tien kalenderdagen vóór inwerkintreding bekend gemaakt. Wijzigingen treden in werking op de in de bekendmaking vermelde datum.
  - 1.1.2 Bekendmaking vindt plaats door middel van een zakelijke kennisgeving via contactpersonen of door middel van een algemene kennisgeving geplaatst op de internetsite van het Bedrijf.
  - 1.1.3 Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien een Verbruiker een wijziging niet wenst te accepteren, wordt in overleg met het Bedrijf een redelijke oplossing overeengekomen.
- 1.8. Deze Technische Voorwaarden zijn te vinden op de internetsite van het Bedrijf en /of op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.

## **2. Invoering en projectie van leidingen**

- 2.1. Er vindt ten allen tijde vooroverleg plaats te vinden tussen het Bedrijf en de Aanvrager over de projectie en de invoering van leidingen.
- 2.2. Indien de hoofd- en aansluitleidingen, door of in opdracht van het Bedrijf worden aangelegd in bebouwing of over terrein in eigendom van derden, kan het Bedrijf verlangen dat er een zakelijk recht wordt gevestigd. Doelstelling is het hebben, leggen en onderhouden van leidingen van het Bedrijf te regelen.
- 2.3. De voorgeïsoleerde leidingen worden onder de fundering van het Perceel binnen gevoerd.
- 2.4. Bij overgang van Hoofdleidingen in het pand naar leidingen in de grond (terreinleidingen) moet in overleg met het Bedrijf voldoende ruimte worden vrijgehouden voor voorzieningen t.b.v. het opvangen van bodemdaling (zakkingen).
- 2.5. Alle in pandige leidingen van het Bedrijf dienen blijven volledig bereikbaar te zijn voor inspectie en reparatie.
- 2.6. De definitieve plaats en afmetingen van sparingen worden (indien van toepassing) door het Bedrijf in overleg met de architect/constructeur bepaald.
- 2.7. De afstand vanaf de doorgaande leiding in de kruipruimte naar het hart van het stijgpunt bedraagt minimaal 1.50 meter.
- 2.8. Afdichtingen, afwerkingen en brandweringen mogen geen schade toebrengen aan onze installatie. Uitzetting van de leidingen mag niet worden belemmerd.

## **3. De Opstelruimte**

### **3.1. Algemeen**

- 3.1.1. Het Bedrijf stelt in overleg met de Aanvrager vast welke ruimte voldoet.  
De opstellingsruimte is water-, regen- en muisdicht voordat het Warmte-overdrachtsstation geplaatst is;
- 3.1.2. De opstellingsruimte dient asbestvrij te zijn;
- 3.1.3. De opstellingsruimte is molestbestendig;
- 3.1.4. De eigenaar van de opstellingsruimte zorgt ervoor dat de ruimte schoon, netjes en toegankelijk is en blijft;
- 3.1.5. De opstellingsruimte is en blijft veilig te betreden voor onderhoud en inspectie;
- 3.1.6. De opstellingsruimte voldoet aan het Bouwbesluit en eventueel plaatselijk geldende verordeningen;
- 3.1.7. De ruimte is alleen bedoeld als opstellingsplaats van het afleverstation en wordt niet gebruikt voor andere doeleinden;
- 3.1.8. De ruimte wordt zo dicht als mogelijk bij de Hoofdleidingen gepositioneerd zodat de aansluitleidingen naar de ruimte zo kort mogelijk zijn;
- 3.1.9. De opstellingsruimte wordt kosteloos ter beschikking gesteld door de Aanvrager en onderhouden door de eigenaar;

### 3.2. Bereikbaarheid

- 3.2.1. De ruimte ligt, bij voorkeur aan twee, maar minimaal aan één buitengevel;
  - 3.2.2. De buitengevel biedt via toegangsdeuren direct toegang tot de ruimte;
  - 3.2.3. Vóór de toegangsdeuren aan de buitenzijde wordt een verharde zone van 2 meter diep en 3 meter breed vrijgehouden zodat deuren zonder risico geopend kunnen worden. Deze zone is tot aan de toegangsdeur bereikbaar met een auto vanaf de openbare weg;
  - 3.2.4. De ruimte mag geen toegang geven naar andere delen van het gebouw
  - 3.2.5. De opstelruimte van het WOS moet te allen tijde allen voor medewerkers van het Bedrijf toegankelijk zijn voor inspectie en/of bediening.
- 3.2.6. Toegang

- Na oplevering zal door het Bedrijf een cilinderslot worden geleverd en aangebracht in de toegangsdeur.
- Indien dit niet mogelijk is, dient er een sleutelkluisje te worden aangebracht op een vanaf de openbare ruimte toegankelijke locatie. Hierin zijn opgenomen alle sleutels om in de opstellingsruimte te komen. Het sleutelkluisje wordt door of in opdracht van het Bedrijf geleverd en in overleg met Aanvrager/gebouweigenaar gemonteerd;
- De ruimte is na inbedrijfstelling alleen toegankelijk voor personen van het Bedrijf, in bezit van een VEWA aanwijzing (minimaal VOPT).

### 3.3. Bouwkundig

#### 3.1.1 Afmetingen

- De benodigde ruimte voor het afleverstation bestaat uit de ruimte van het station zelf en een vrije (service)ruimte voor werkzaamheden en onderhoud (3x4x2,3 m). Het Bedrijf beslist welk type station wordt geplaatst.
- De ruimte dient vrij te zijn van obstakels zoals balken en leidingen van derden.

#### 3.1.2 Vloer

- De opstellingsruimte moet gesitueerd zijn op de begane grond. De vloer van de ruimte dient een minimale draagkracht te hebben van 6,0 kN/m<sup>2</sup>.
- In de opstellingsruimte dient een schrobput te zijn opgenomen die met een stankafsluiter is aangesloten op het riool. Houdt rekening met water van 100 °C.
- Vloer heeft een afschot van 2 % richting de schrobput.
- Wanden en vloeren moeten zijn uitgevoerd in steen of beton.
- De wanden zijn uitgevoerd in schoon metselwerk of glad beton zonder afwerking van stucwerk of schilderwerk,
- De wanden zijn bestand tegen lekwater dat over de vloer kan lopen en er kan geen vocht in of onder de wanden doortrekken of optrekken.

### 3.1.3 Plafond

- De constructie van het plafond dient geschikt te zijn voor de ophanging van de warmteleidingen. De belasting zal maximaal 23 kg/m zijn met een maximale beugelafstand van 4 meter. Het plafond en wanden moeten tevens de overdracht van geluid (akoestisch), trilling of temperatuur (thermisch) aan aangrenzende ruimte(s) voorkomen.

### 3.1.4 Deuren

- Voor het installeren van het regelstation is een dubbele toegangsdeur vereist met een minimale dagmaat van 1800 mm x 2300 mm (b x h).
- De deur is volledig naar buiten toe openend en vormt in geopende toestand geen obstakel of gevaar voor de omgeving. De draaihoek is minimaal 120 graden. De inbraakwerendheid van de deur is minimaal Weerstandklasse 3, volgens NEN 5089.
- De deur is voorzien van geschikte vandalisme bestendige ventilatieroosters.

### 3.1.5 Ventilatie

- De opstellingsruimte moet worden geventileerd zodat bij een buitentemperatuur van 25 graden de ruimtetemperatuur niet boven de 35 graden uitkomt. Hierin wordt voorzien door het plaatsen van toe en afvoer-ventilatieroosters (natuurlijke dwarsventilatie). De ventilatie moet minimaal 2 x 800 cm<sup>2</sup> groot zijn.
- Als met natuurlijke ventilatie de ventilatie-eis niet gehaald wordt, dan moet de eigenaar zorgen voor een geforceerd ventilatiesysteem waarbij het debiet zo is dat de ruimtetemperatuur aan hierboven gestelde eis voldoet.

### 3.1.6 Geluidsisolatie

- De wanden, plafond, vloer, deur, ventilatieroosters en leidingdoorvoeringen van het aflever- of onderstation dienen zodanig te worden uitgevoerd dat geluidsoverdracht minimaal is. De geluidsisolatie dient minimaal te zijn afgestemd op een geluidsniveau van 74 dB(A) in het station.

### 3.1.7 Sparingen

- In de vloer en/of in de wand(en) worden sparingen opgenomen. De locatie en de afmetingen worden door het Bedrijf aangegeven. Een en ander hangt af van de wijze van de invoering. Dit kan zijn door de gevel boven het maaiveld, onder het maaiveld of een invoering onder de fundatie door.
- Doorvoeringen in wanden en vloeren worden door de Aanvrager afgewerkt. De kosten voor de sparingen, doorvoeringen en (brandwerende) afdichting zijn voor de Aanvrager.

### 3.4. Voorzieningen

#### 3.4.1. Elektrische installatie

- Standaard dient in de ruimte een 3-fase aansluiting (400V, 3x25 A) voorzien te worden. bij grotere aansluitingen dient op aangeven van het Bedrijf in de ruimte een 3-fase aansluiting (400V, 3x40A) voorzien te worden.
- De kosten van de elektriciteitsaanvraag zijn voor rekening van de Aanvrager.
- Aansluiting dient voorzien te zijn van eigen EAN code. Voor de bevestiging van de juiste keuze, neem contact op met de projectleider van het Bedrijf.
- Aarding: In de ruimte is aarding (conform NEN1010) aanwezig ten behoeve van de aarding van het WOS en de leidingen.

#### Mantelbuis datakabel

- Voor eventuele dataverbinding(en) of bekabeling kan een mantelbuis vereist zijn. Noodzaak en positionering in overleg met het Bedrijf.

### 3.4 Opstelruimte in bestaande bebouwing

*Indien sprake is van bestaande bebouwing gelden aanvullend in deze paragraaf genoemde eisen voor de opstelruimte.*

3.4.1 Er zijn nog geen aanvullende eisen gesteld voor de Opstelruimte in deze revisie.

## 4. De installatie van het Bedrijf.

- 4.1. De installatie van het Bedrijf behelst alle voor de warmtelevering benodigde apparatuur en leidingen. Dit omvat onder andere de Hoofdleidingen, aansluitleidingen, Warmte overdracht station, eventuele omlopen en/of ontluchting.
- 4.2. In de opstelruimte van het WOS zijn alle installaties eigendom van het Bedrijf.
- 4.3. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van het Bedrijf is het niet toegestaan enige werkzaamheden te verrichten aan de installatie van het Bedrijf.
- 4.4. Het is niet toegestaan de installaties van het Bedrijf te gebruiken voor aarding van elektrische apparaten of installaties.